

# Beschrieb der Apartment-Ausstattung

## Allgemein

Raumhöhe:	2.44m
Wohnungseingangstüren:	Vollspanntürblätter, Titangrau Kontaktloser Zugang mit RFID-Leser KABA-Schlüssel
Garderobe:	West: offene Garderobe Süd: Garderobe in Einbauschränk inkl. Putzschrank & Lademöglichkeit für Staubsauger
Waschen	2 Waschmaschinen & 2 Wäschetrockner im Keller vorhanden. Nutzung im Mietpreis pauschal.

## Nasszelle

Boden:	Fliesen, dunkelgrau, 30x60cm
Wand Spritzbereich:	Fliesen, weiss matt, 30x60cm
Übrige Wand:	Abrieb 1.5mm, gestrichen
Decke:	Holz mit UV-Beschichtung
Spiegelschrank:	Aufputz
Badmöbel:	Lavabo Unterschrank & Hochschrank in Eiche Dekor West: zusätzlicher Einbauschränk weiss (Lager & Putzschrank)
Armaturen:	Geberit & KWC
Dusche:	Regendusche & Brause
Duschtrennwand:	Glas

## Zimmer/Wohnen/Entrée

Boden:	Parkett, Landhausdiele Eiche, gebürstet, naturgeölt
Wände:	Abrieb 1.5mm, gestrichen
Decke:	Holz mit UV-Beschichtung
Schiebetüren:	teilweise raumbreite Schiebetüren, um die Räume optisch anzupassen

## Küche

Boden:	Parkett, Landhausdiele Eiche, gebürstet, naturgeölt
Küchenfronten:	Edelweiss Oberfläche mit Anti-Fingerprint
Küchenrückwand:	Weissglas schwarz glanz
Arbeitsfläche:	Naturstein, Black São Marcos satiniert
Spülbecken:	Edelstahl matt
Geräte:	Induktionskochfeld flächenbündig, 4 Kochzonen, Dampfabzug (Süd) und integrierter Abzug (West) mit Aktivkohlefilter, Kühlschrank 111 lt. mit 3 zusätzlichen Gefrierschubladen, Backofen inklusive Umluft hochliegend, Geschirrspüler

## Loggia

Boden:	Feinsteinzeug
--------	---------------

## Keller

Wände:	Blickdichte Kellertrennwände mit Metallständern
Elektro:	Licht mit manuellem Taster und Steckdose

## Sonnenschutz

Fenster:	Verbundraffstoren, elektrisch, Alu-Lamellen (keine Storen bei Fenstern zur Loggia)
Loggia:	Senkrechtmarkise, elektrisch, Gitterstoffgewebe

## Elektrische Ausstattung & Smart Home

Alle Räume:	Mindestens zwei 3-fach Steckdosen pro Raum & Deckenlampenanschluss, jeder Raum verfügt über mindestens 2 Netzwerkanschlüsse
TV/Internet/Radio:	Glasfaseranschluss pro Wohnung Swisscom & Wasserwerke Zug (WWZ)
Sonnerieanlage:	Videosprechanlage mit Fernöffnung
Steuerung:	Komplette Steuerung Licht, Beschattung, Temperatur und Ladestationen über Smart Home System von Feller
Batteriespeicher:	Voreingestellte Szenen und eigene Szenen über App möglich Interner Speicher zur Nutzung ist vorhanden, ein ZEV (Zusammenschluss zum Eigenverbrauch) ist eingerichtet. Die nutzungsbezogenen Kosten werden direkt über den ZEV abgerechnet.
Küche/Entrée:	Deckenspots (Dimmbar)
Nasszelle:	Spiegelschränkleuchte & Deckenleuchte
Loggia:	Wandleuchte und Steckdose
Keller:	Deckenleuchte und Steckdose
Velotiefgarage:	Ladestation abschliessbar pro Apartment
Ladestation:	2 Ladestationen für E-Mobility

## Heizung/Technik

Heizungsart:	Luft/Wasser Wärmepumpe
Wärmeverteilung:	Fussbodenheizung inkl. Wärmemengenmessung

## Lüftung

Apartments:	Kontrollierte dezentrale Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung
-------------	---

## Fenster

Fenster:	Holz-Metallfenster, Flügel seitlich gebandet, teilweise Drehkippbeschläge vorhanden
Verglasung:	3-fach Isolierverglasung bei allen Fenstern

## Eingang/Treppenhaus

Boden/Wände/Decke:	Beton roh
Beleuchtung:	Intelligente Deckenleuchten
Aufzug:	Schindler 3000, rollstuhlgängig, für Fahrräder geeignet, Innenkabine in Eiche furniert, direkter Zugang von aussen mit Nebeneingangstüre
Briefkastenanlage:	1 Briefkasten pro Apartment mit Wohnungsschlüssel
Zugang:	RFID-Leser für kontaktlosen Zugang und manuelles KABA-Schliesssystem

## Entsorgung

Abfall:	Rollcontainer direkt bei der Einfahrt
Grüngut:	Kleiner Grüngut-Container direkt bei der Einfahrt

## Umgebung

Gestaltung:	Naturnahe Gestaltung, Kräutergarten zur allgemeinen Nutzung, Hochbeete zur Nutzung
Aufenthalt:	Sitzplatz zur allgemeinen Nutzung, ev. Installation eines Cheminées